

**Planung und Infrastruktur**Hauptstrasse 38  
5742 Kölliken

☎ 062 737 09 22

✉ bauverwaltung@koelliken.ch

**GEMEINDE**  
**KÖLLIKEN**  
AARGAU

# Gesuch

Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

- 
- Baugesuch
- 
- Projektänderung
- 
- Vorentscheid
- 
- Reklamegesuch
- 
- Anfrage

Leer lassen	Eingang Baugesuch		<input type="checkbox"/>	ordentliches Verfahren	
	Auflage vom		bis	<input type="checkbox"/>	vereinfachtes Verfahren
	Bewilligt am			Bewilligungs Nr.	

**Bauvorhaben**

Vorhaben / Beschrieb			
Adresse (Strasse/Nr.)			
Parzellen-Nr.		Gebäudeversicherungs-Nr.	
Bauzone/ES-Stufe	/	Bauprofile aufgestellt ab	
Baukosten (BKP 2-4)		Umbauter Raum nach SIA 416.	
Art der Heizung		Bestehend <input type="checkbox"/>	Neu <input type="checkbox"/>
Grundwasser Schutzzone		Gewässerschutzbereich	
Belasteter Standort			

**Allgemeine Angaben**

<b>Bauherrschaft</b>			
Name, Vorname		Tel.	
Strasse		Mobile	
PLZ/Ort		E-Mail	
<b>Grundeigentümer/in</b>			
Name, Vorname		Tel.	
Strasse		Mobile	
PLZ/Ort		E-Mail	
<b>Projektverfasser/in</b>			
Name, Vorname		Tel.	
Strasse		Mobile	
PLZ/Ort		E-Mail	

**Unterschriften**

<b>Bauherrschaft</b>	<b>Grundeigentümer/in</b>	<b>Projektverfasser/in</b>
Ort und Datum	Ort und Datum	Ort und Datum
Unterschrift	Unterschrift	Unterschrift

## Sind Ihre Unterlagen vollständig?

<input type="checkbox"/>	Baugesuchsmappe unterzeichnet (2-fach)
<input type="checkbox"/>	Situationsplan Mst. 1:500 oder 1:1000 (2-fach), <a href="#">Homepage geoview</a>
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug
<input type="checkbox"/>	Grundrisse, Schnitte, Ansichten mindestens Mst. 1:100 unterzeichnet (2-fach)
<input type="checkbox"/>	Alle Dokumente zusätzlich in digitaler Form (PDF) per Email an <a href="mailto:bauverwaltung@koelliken.ch">bauverwaltung@koelliken.ch</a> oder auf USB-Stick, jedes Dokument einzeln
<input type="checkbox"/>	Unterschriftenformular für vereinfachtes Baugesuchsverfahren, <a href="#">Formular vereinfachtes Verfahren</a>
<input type="checkbox"/>	Lieferschein aufgelistet alle Pläne (Pl. Nr. / Datum) Unterlagen und Beilagen

## Weitere Unterlagen je nach Bauvorhaben

<input type="checkbox"/>	Entwässerungsunterlagen / Kanalisationsplan gemäss beiliegender Aufstellung <a href="#">Unterlagen Kanalisation</a>
<input type="checkbox"/>	Umgebungsplan (mit Standort Briefkasten, Kehrriecht etc.) mindestens Mst. 1:100 (2-fach)
<input type="checkbox"/>	Gesuch für Schutzraumbau inkl. Grundrisse, Schnitte, Ansichten mindestens Mst. 1:100 (1-fach) (Bau zwingend ab 38 Wohneinheiten/Zimmer), Angaben/Formular gemäss <a href="#">Homepage Kanton</a> oder Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe, <a href="#">Formular Ersatzabgabe</a>
<input type="checkbox"/>	Gesuch für Stellungnahme Procap (bei Mehrfamilienhäusern ab 8 Whgen) inkl. Pläne (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Hochwasserschutznachweis oder Selbstdeklaration (unterschrieben) <a href="#">Formular AGV</a>
<input type="checkbox"/>	Berechnung Ausnutzungsziffer/anrechenbare Geschossfläche inkl. Schemaplan (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Berechnung Grünflächenziffer GFZ inkl. Schemaplan (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Berechnung Parkfelder nach VSS-Norm (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Nachweis Fahrradabstellplätze bei Mehrfamilienhäusern (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Berechnung Fläche Kinderspielplätze inkl. Schemaplan (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Berechnung Fläche Attikageschosse inkl. Schemaplan (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Berechnungen entwässerte Aussenflächen, Dach- und Platzwasser inkl. Schemaplan (2-fach)
<input type="checkbox"/>	Energienachweis <a href="#">EVEN Portal</a>
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise (1-fach), <a href="#">Formular Neu- und Erweiterungsbauten</a> <a href="#">Formular Umbauten und Nutzungsänderungen</a>
<input type="checkbox"/>	Näher-/Grenzbaurecht und Sichtzonen-Schemaplan (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Fachbericht für Arealüberbauungen (Auftragserteilung durch Gemeinde) (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Schattendiagramm bei Arealüberbauungen (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Kantonale Baugesuchsmappe (1-fach), <a href="#">Formular</a> (ausserhalb Bauzonen, an Kantonsstrassen, an Gewässern ober- und unterirdisch etc.)
<input type="checkbox"/>	Gesuch für kantonale Brandschutzbewilligung inkl. Pläne (1-fach), <a href="#">Formular AGV</a>
<input type="checkbox"/>	Gesuch für Plangenehmigung AWA (bei Gewerbebauten) inkl. Pläne Mst. 1:100 (2-fach), <a href="#">Formular</a>
<input type="checkbox"/>	Begleitschreiben (zwingend bei Landwirtschaftsbauten) (1-fach)
<input type="checkbox"/>	Mieterspiegel ab 2 Wohnungen, <a href="#">Formular Gebäude- und Wohnungsregister GWR</a>
<input type="checkbox"/>	Photovoltaikanlage <a href="#">EVEN Portal</a>
<input type="checkbox"/>	Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Lärmschutznachweis <a href="#">EVEN Portal</a>
<input type="checkbox"/>	Baustelleninstallationsplan / Baulogistikplanung

## Planung und Infrastruktur

Hauptstrasse 38  
5742 Kölliken

☎ 062 737 09 22

✉ bauverwaltung@koelliken.ch



GEMEINDE  
**KÖLLIKEN**  
AARGAU

# Gesuch

Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

<b>Weitere Unterlagen Liegenschaftsentwässerung (2-fach)</b>	
<b>Grundlagen</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• SN 592 000 von 2024</li><li>• Siedlungsentwässerungsordner des Kantons Aargau insbesondere Kapitel 4.11 und weitere.</li></ul>	
<input type="checkbox"/>	Masstäblicher Übersichtsplan M 1:500 mit Werkleitungen, Kanalisationsleitungen mit Anschlüssen an die Kanalisation oder Versickerungsanlagen.
<input type="checkbox"/>	Masstäblicher Werkleitungs- und Kanalisationsplan M1:100 mit Anschlüssen an die Kanalisation oder Versickerungsanlagen und relevanten Koten.
<input type="checkbox"/>	Bemessung/Dimensionierung von eingesetzten Schlammsammlern, Retention- und Versickerungsanlagen zur konzentrierten Versickerung von Regenabwasser.
<input type="checkbox"/>	Prüfung der Nutzung von Niederschlagswasser.
<input type="checkbox"/>	Prioritätenprüfung für WAR-R (Regenabwasser unverschmutzt) und WAR-S (Regenabwasser verschmutzt). Priorität: 1. Versickerung a) mit Bodenpassagen (oberflächlich zur Förderung der Verdunstung) b) ohne Bodenpassagen (unterirdisch) 2. Einleitung in ein oberirdisches Gewässer 3. Einleitung ins Mischwassersystem
<input type="checkbox"/>	Detailpläne von Versickerungs- und Retentionsanlagen und Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Längsschnitt und Querprofile).
<input type="checkbox"/>	Oberflächengestaltungsplan M 1:100 mit Angaben zur Materialisierung, Nutzungsart der Teilflächen, Angaben zur abflusswirksamen Fläche (Fläche x Spitzenabflusswert gem. SN 592'000) und Entwässerungsrichtung sämtlicher Oberflächen (inkl. Aufzeigen des Überlastfall).
<input type="checkbox"/>	Geologischer Bericht, in welchem Angaben zur Sickerfähigkeit des Untergrundes (aus einem Versickerungsversuch) beschrieben sind und die Lage des Grundwasserspiegels bei Hochwasserstand (optimalerweise z=10, minimal z=1) angegeben wird.
<input type="checkbox"/>	Hinweise <ul style="list-style-type: none"><li>○ Anschluss an öffentliche Kanalisation mittels Einstiegschacht/Absturzschacht.</li><li>○ Durchmesser der Schächte sowie Schachtleitern entsprechend der SN 592 000.</li><li>○ Abhängen und Verfüllen von alten Kanalisationsleitung.</li></ul>
<input type="checkbox"/>	Formular Anschlussgesuch Wasser und Abwasser, <a href="#">Formular Anschlussgesuch</a> .
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	