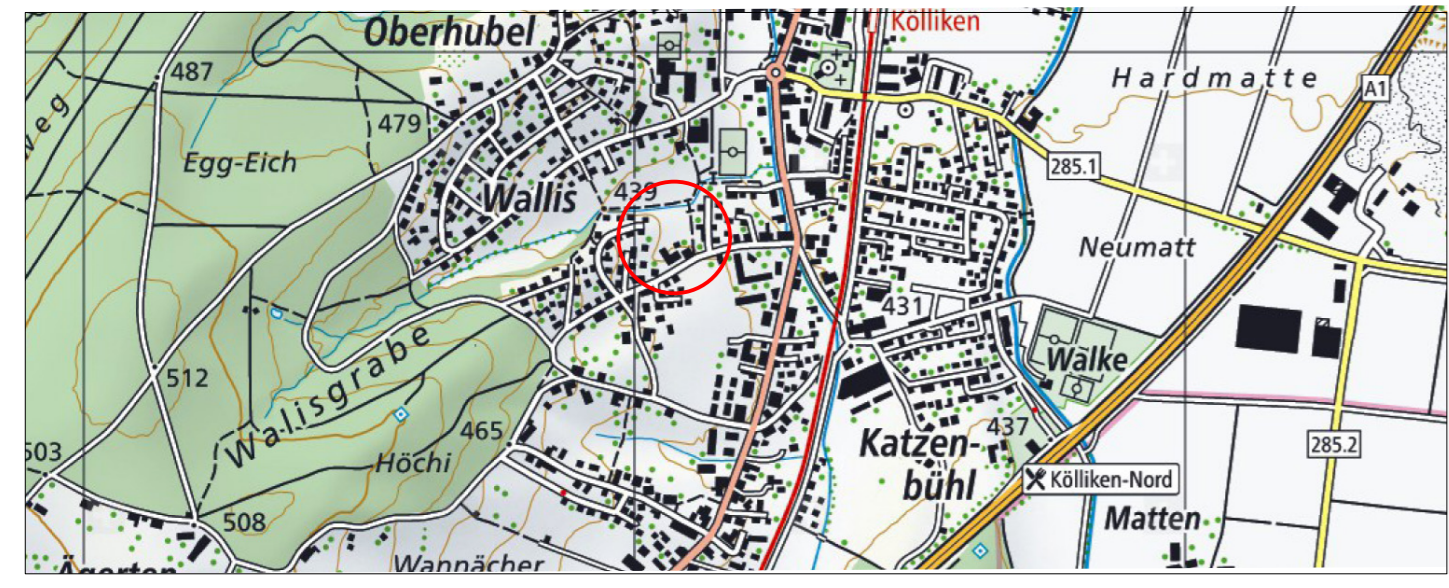


Gestaltungsplan Scheidgasse, Parzelle 311
Situationsplan 1:500

Gemäss § 21 BauG



Vorprüfungsbericht vom 4. Dezember 2020

Öffentliche Auflage vom 12. August 2021 bis 13. September 2021

Beschlossen vom Gemeinderat am 1. Mai 2023

Der Gemeindeammann: Mario Schegner
 Der Gemeindegeschreiber: Felix Fischer

Genehmigung:



Legende

Genehmigungsinhalt:

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereiche:**
 - Baubereich A-E für Hauptbauten
 - Baubereich "Attika"
 - Hauseingang
 - maximale Gesamthöhe in Meter über Meer (OK Dach)

Verkehrerschliessung:

- Siedlungsinterne Erschliessung Fussgänger
- Siedlungsinterne Erschliessung Fussgänger (sekundär)
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Ein-/Ausfahrt ESTH
- Containerabstellplätze
- Besucherparkplätze
- Sichtzone Ein- / Ausfahrt ESTH

Freiraum / Grünraum:

- Umgebungsbereich
- Gemeinschafts- und Aufenthaltsflächen
- Extensive Wiese
- Private Aussenfläche
- Hecke am Walisgraben
- Bäume (Lage wegleitend)
- Freihaltebereich Gewässerraum (6 m)

Orientierungsinhalt:

- Richtprojekt
- Erschliessungsfläche Richtprojekt
- Abbruch
- Uferbestockung
- bestehende Fusswegverbindungen
- Terrainhöhenlinie bestehend in Meter über Meer
- Bemassung Baufelder
- Sträucher (neu)

Koordinatenliste LV03

Baubereich A		Baubereich C		Baubereich E	
1	644091,674 242680,836	1	644057,750 242643,738	1	644099,291 242630,909
2	644077,325 242681,981	2	644042,897 242644,923	2	644086,561 242623,162
3	644078,416 242695,647	3	644043,987 242658,589	3	644079,430 242634,872
4	644075,824 242695,854	4	644041,396 242658,796	4	644077,209 242633,520
5	644076,786 242707,906	5	644042,357 242670,848	5	644070,925 242643,845
6	644091,134 242706,761	6	644057,210 242669,663	6	644083,648 242651,596
7	644090,240 242695,559	7	644056,356 242658,957	7	644087,081 242645,958
8	644092,832 242695,352	8	644058,948 242658,750	8	644089,303 242647,312

Baubereich B		Baubereich D	
1	644060,967 242683,98	1	644074,673 242613,664
2	644046,108 242685,175	2	644061,944 242605,917
3	644047,198 242698,842	3	644054,814 242617,627
4	644044,613 242699,048	4	644052,593 242616,275
5	644045,535 242710,601	5	644046,309 242626,600
6	644060,381 242709,417	6	644059,031 242634,350
7	644059,567 242699,209	7	644062,471 242628,702
8	644062,165 242699,002	8	644064,696 242630,051