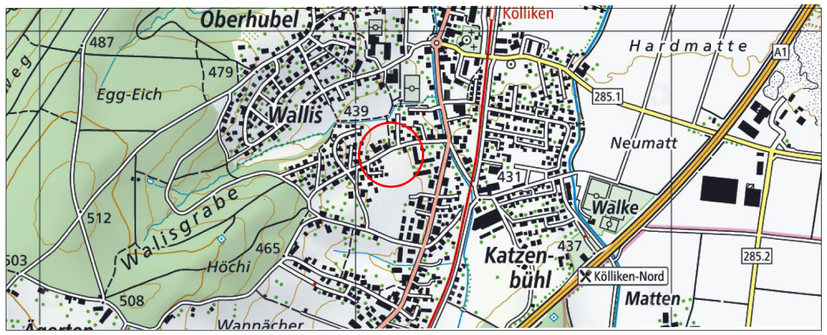
Gemeinde Kölliken **Kanton Aargau**

Gestaltungsplan Scheidgasse Süd
Situationsplan 1:500

Gemäss § 21 BauG



Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- Sondernutzungsvorschriften

08.02.23 - Stand für die öffentliche Auflage

Mitwirkungsbericht vom .....

Vorprüfungsbericht vom .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat am .....

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

....
Mario Schegner Felix Fischer

Genehmigung:

Planteam S AG - Inseliquai 10 - 6002 Luzern
Tel. 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - luzern@planteam.ch - www.planteam.ch

Plan Nr.: köll_gp_scheidgasse_sued.vwx Projektleitung: meg, kno Datum: 08.02.23 / kno AV Daten: 2020

plan:team

Legende

Genehmigungsinhalt:

Perimeter Gestaltungsplan

Baubereiche:

Baubereich A, B, C für Hauptbauten

Hauseingang

Baubereich Einstellhalle

Baubereich Einstellhalle Anschluss 322

Erschliessung:

Ein-/Ausfahrt ESTH (Arealzufahrt)

Anschluss ESTH 322

Erschliessungskorridor 322 Variante A

Erschliessungskorridor 322 Variante B

Sichtzone

Fussverbindung «Erschliessung Fussgänger»

öffentliche Wegverbindung Fuss, Velo gestattet

Aussenraum:

siedlungsinterne Wege

Umgebungsbereich

Spielplätze und Freizeitanlagen

Bäume (Anzahl verbindlich, Lage wegleitend)

Sträucher (Anzahl und Lage wegleitend)

Bereitstellungsplatz Container (Lage wegleitend)

Orientierungsinhalt:

Richtprojekt

Erschliessungsfläche Richtprojekt

Abbruch

Pflichtperimeter Gestaltungsplan

Strassen- / Grenzabstand 4.00 m

Koordinatenliste LV95

Nr.	X	Y
Baubereich C		
1	2644087,382	1242603,417
2	2644101,978	1242612,374
3	2644112,215	1242592,598
4	2644097,047	1242584,746
Baubereich B		
1	2644111,371	1242617,989
2	2644116,354	1242620,485
3	2644127,553	1242624,050
4	2644136,688	1242606,404
5	2644121,451	1242598,517
Baubereich A		
1	2644137,817	1242627,316
2	2644154,770	1242632,563
3	2644163,590	1242615,524
4	2644148,078	1242607,494